



Dukaat 15-17 Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Dukaat 15-17, Emmeloord

Op een uitstekende hoek- en zicht locatie staat dit representatieve multifunctionele bedrijfscomplex. Het complex bestaat uit een kantoorgedeelte met bedrijfshallen, buitenterrein, parkeerplaatsen en extra vrije grond. Gelegen op industrieterrein "De Munt" op een hoekkavel aan de Dukaat-Kuinderweg.

Bijzonderheden

- Mogelijkheden voor ontwikkeling en uitbreiding dankzij extra aanwezige grond;
- Zware stroomaansluiting 3x 250 A;
- Dak geschikt voor zonnepanelen;
- Diverse overheaddeuren;
- Riant verhard buitenterrein en meerdere parkeerplaatsen.

Gebruiksmogelijkheden

Het complex biedt diverse gebruiksmogelijkheden met uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden dankzij o.a. het ruime perceel.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar met directe toegang tot de snelweg A6, waardoor snelle verbindingen naar het noorden (Joure-Sneek/Groningen/Leeuwarden) en het westen (Almere-Amsterdam) mogelijk zijn. De N50/A50 (Emmeloord-Kampen-Apeldoorn) is eveneens goed en snel te bereiken.

Oppervlakte

Het totale oppervlak is circa 2.458 m², als volgt verdeeld:

- Dukaat 15 begane grond (bedrijfshal): circa 1.258 m²;
- Dukaat 15 verdieping (kantoorruimte): circa 300 m²;
- Dukaat 17 begane grond (kantoorruimte): circa 423 m²;
- Dukaat 17 verdieping (kantoorruimte): circa 450 m².

Kantoorgedeelte, verdeeld over 2 verdiepingen

Het pand beschikt over diverse kantoorruimten, spreekkamers, een directiekamer, kantine en sanitaire ruimtes. Voorzien van lift, alarm, airco's, en topkoeling.

Omschrijving

Bedrijfshal

In totaal circa 955 m² bedrijfshal met een vrije hoogte van circa 5,72 m. De bedrijfsruimte is verdeeld in:

- **Bedrijfshal 1:** circa 662,5 m² (inclusief circa 50 m² magazijnruimte en kantine; verdieping van circa 50 m²)
- **Bedrijfshal 2:** circa 292,5 m² (inclusief circa 40 m² kantoorruimte en circa 40 m² op de verdieping) De bedrijfshallen zijn onderling bereikbaar via een schuifdeur en voorzien van diverse raampartijen, 3 gasheaters, krachtstroom betonvloer, 3 elektrische overheaddeuren (afmetingen circa 4,0 x 4,0 meter) en diverse loopdeuren.

Energielabel

- Dukaat 15: energielabel A
- Dukaat 17: energielabel A

Kadaster

Gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 11780, groot 8.265 m².

Parkeren

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op het bijbehorende terrein.

As is, where is

Het pand wordt aangeboden op basis van "as is, where is", wat inhoudt dat het object in zijn huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke staat wordt verkocht, met aansprakelijkheidsbeperkingen voor de verkoper.

Bestemming

Bestemmingsplan Emmeloord, de Munt A, vastgesteld op 24-06-2010; enkelbestemming Bedrijventerrein-3 met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 en functieaanduiding kantoor (zelfstandige kantoren zijn toegestaan).

Omschrijving

Buitenterrein:

- Verhard met betonklinkers.
- Voldoende parkeergelegenheid voor personenauto's.
- Ruimte voor manoeuvreren en parkeren van vrachtverkeer.
- Buitenopslag is mogelijk en uitbreidingsmogelijkheden.
- Diverse hekwerken en toegangspoorten.
- Erfdienstbaarheid recht van overweg voor naastgelegen bedrijfspand.

Oplevering

In overleg met eigenaar.

Voorbehoud

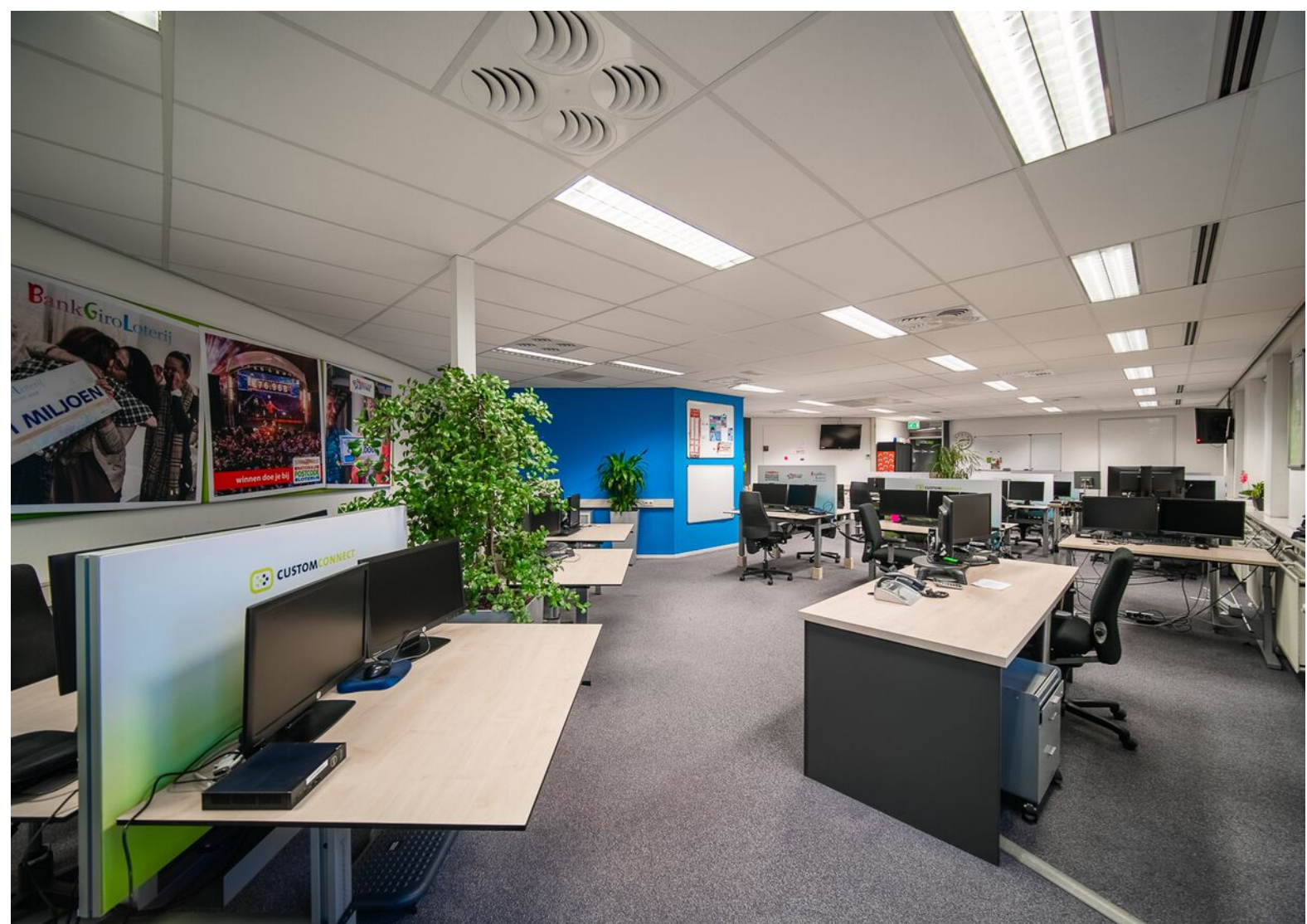
Onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Vraagprijs

€ 1.595.000,-- kosten koper.

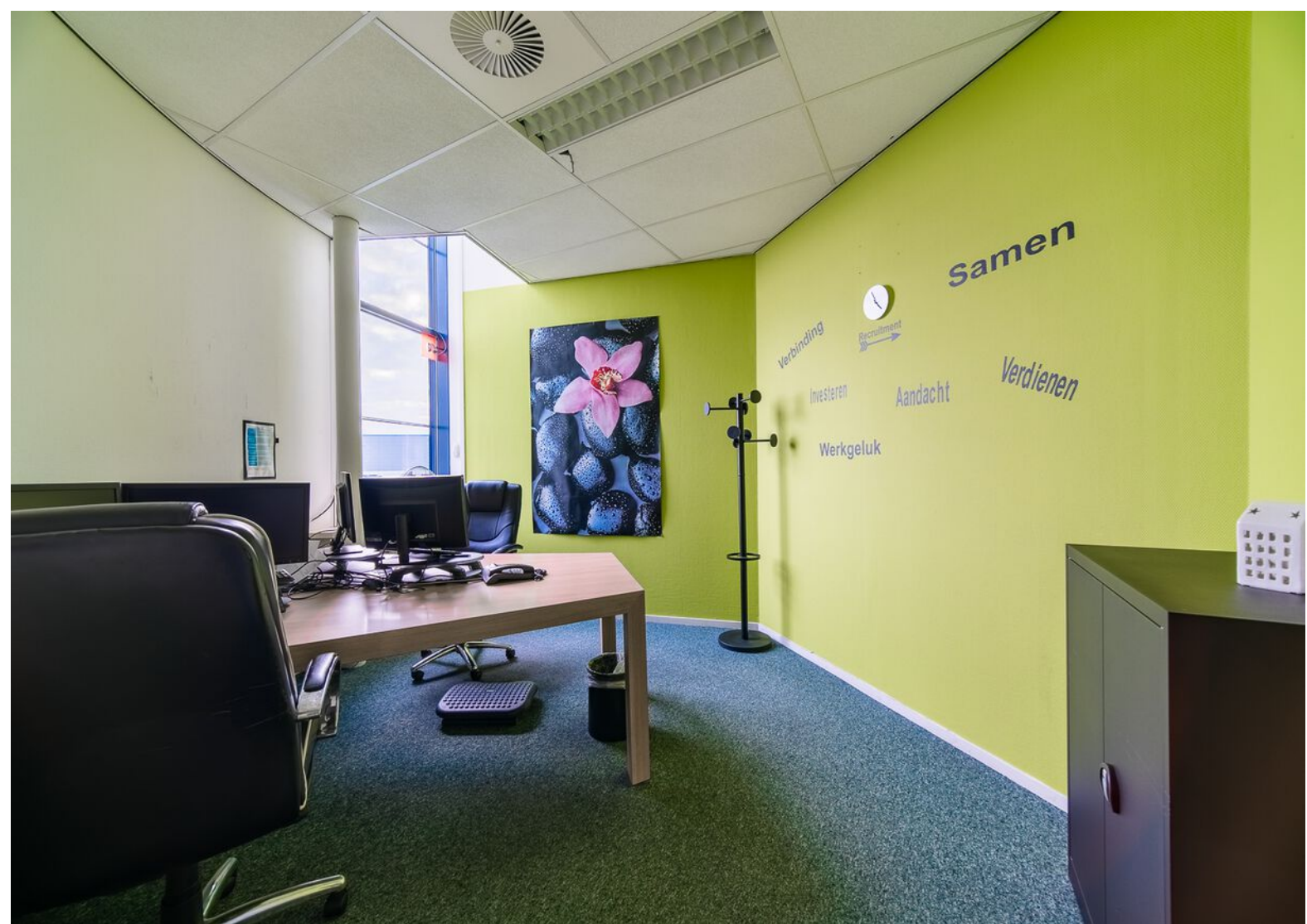
Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

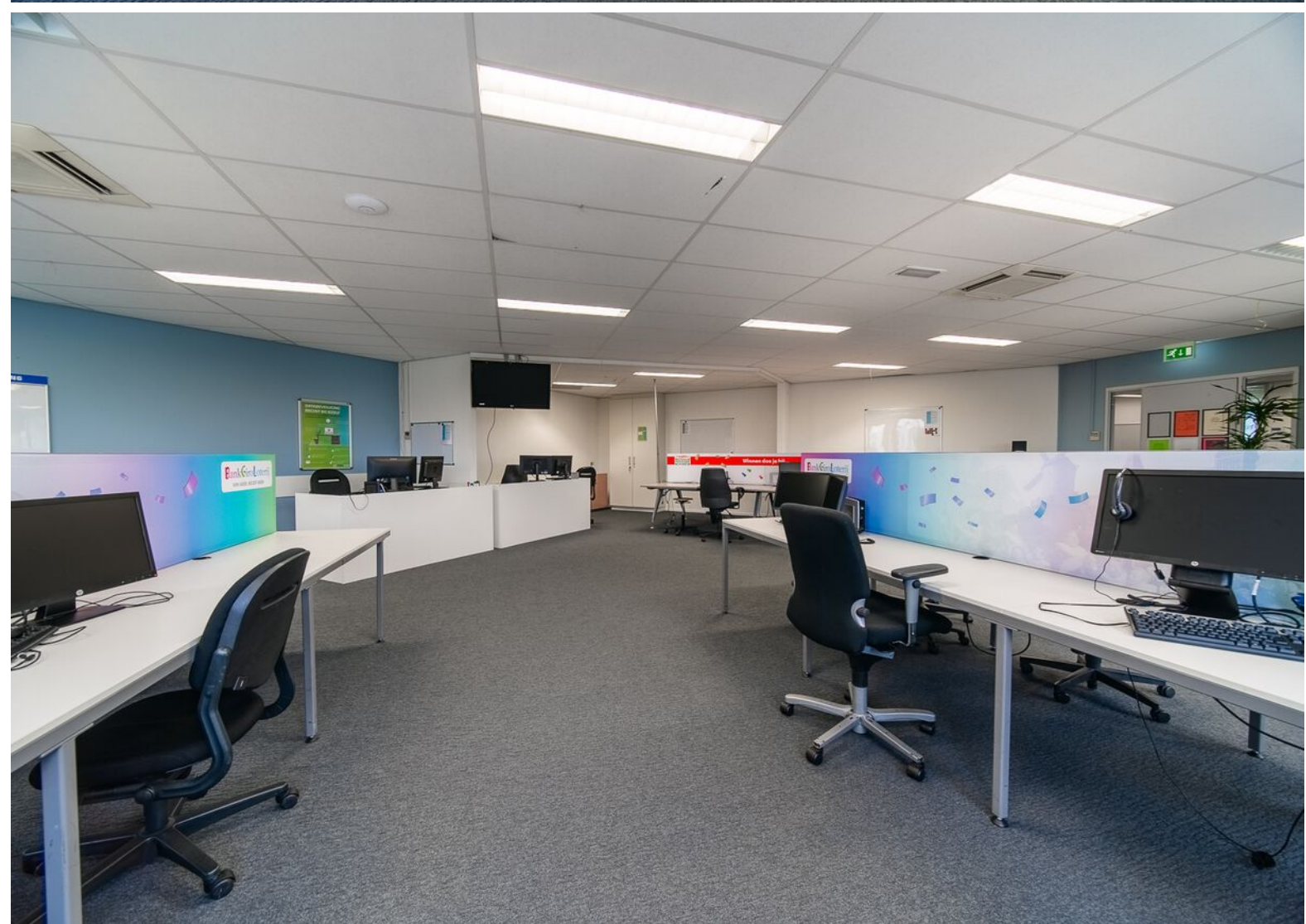
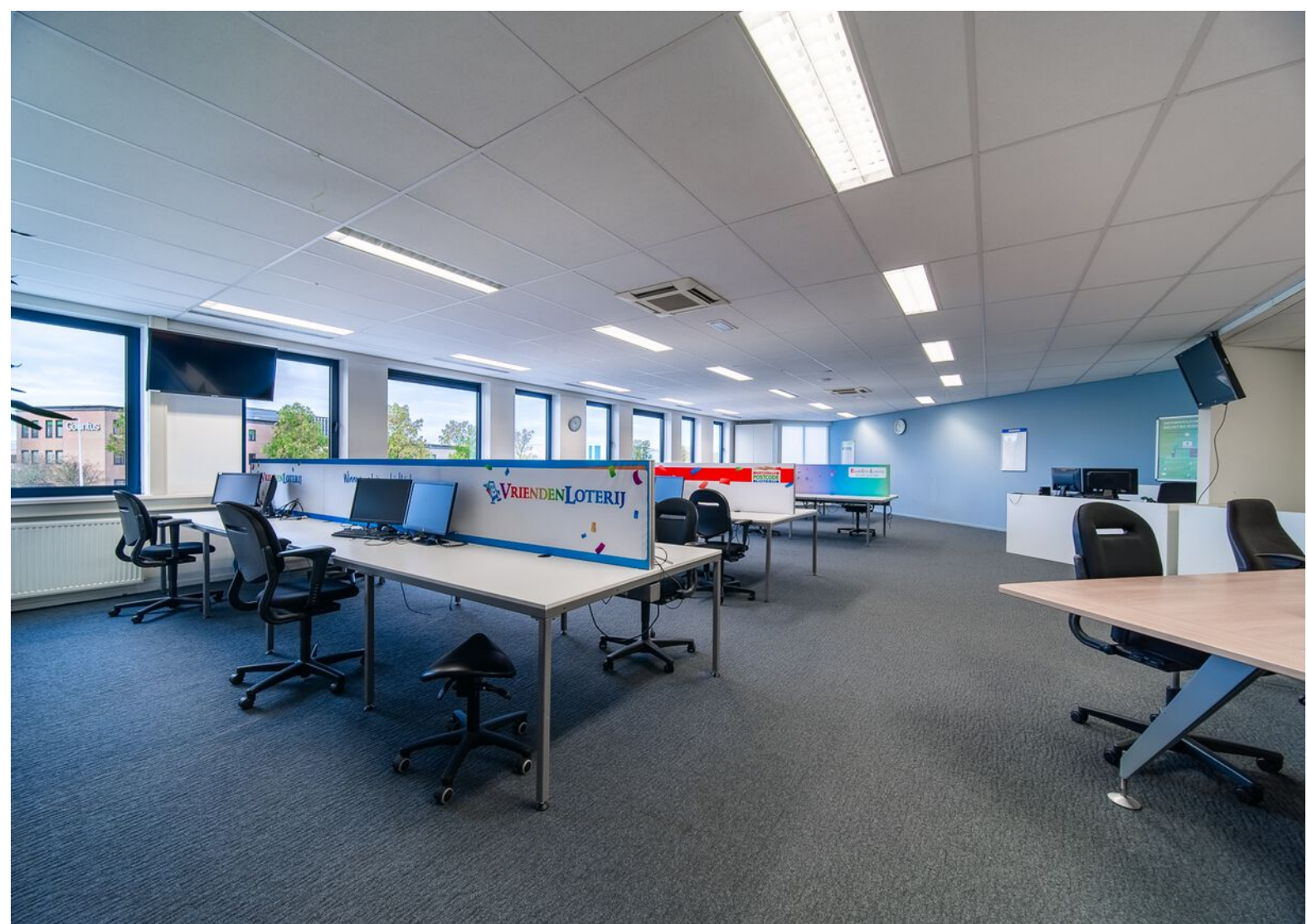


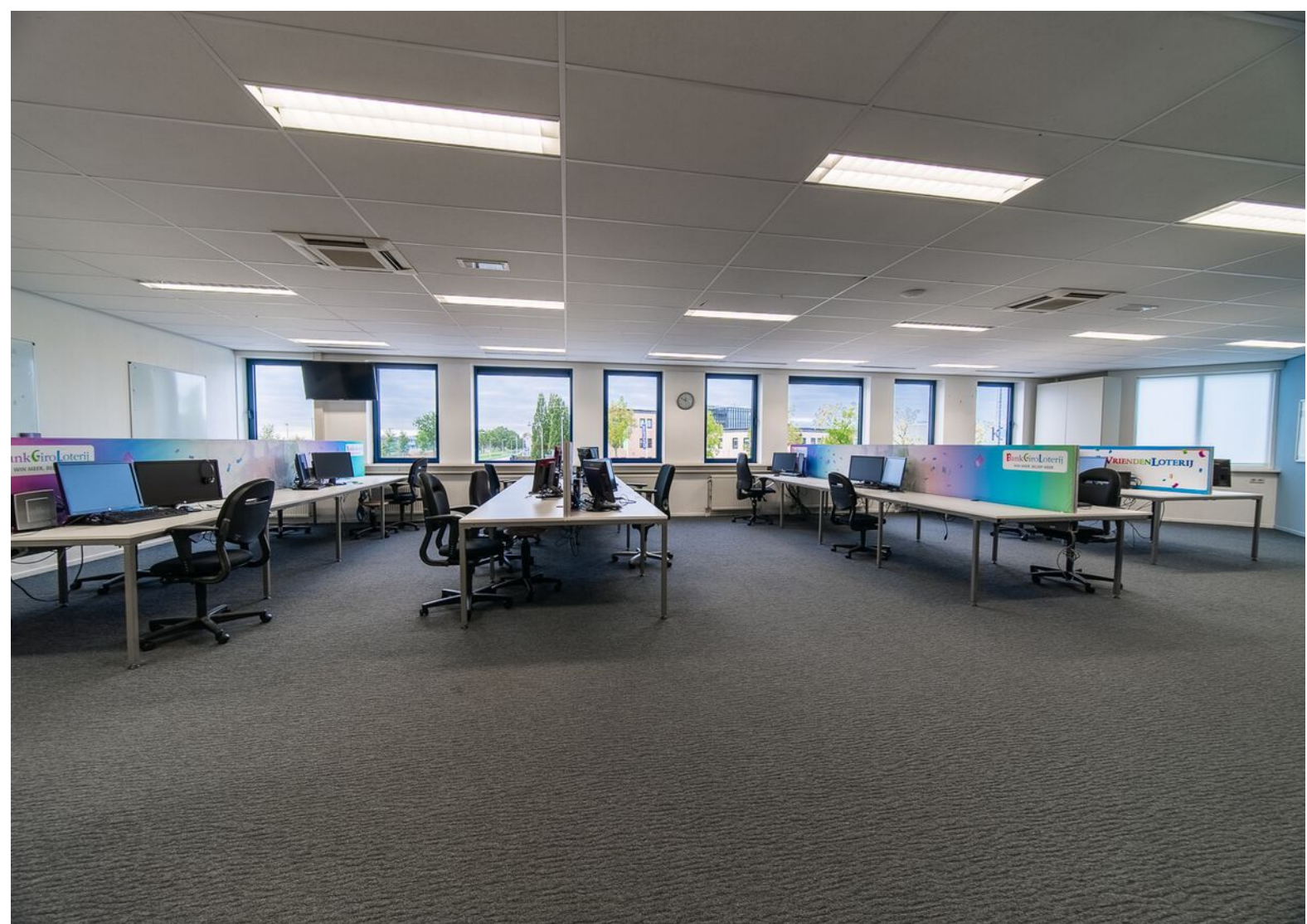




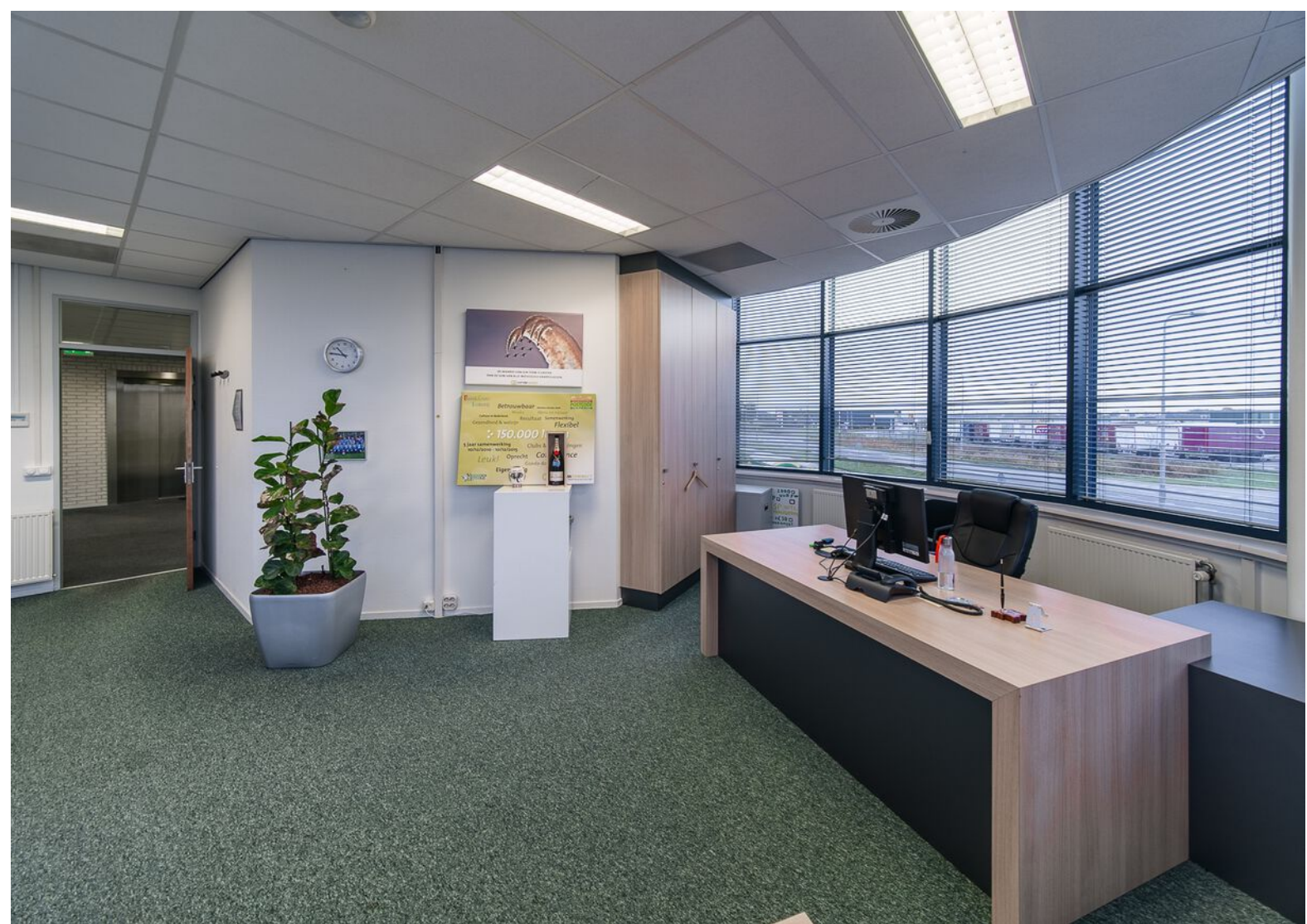






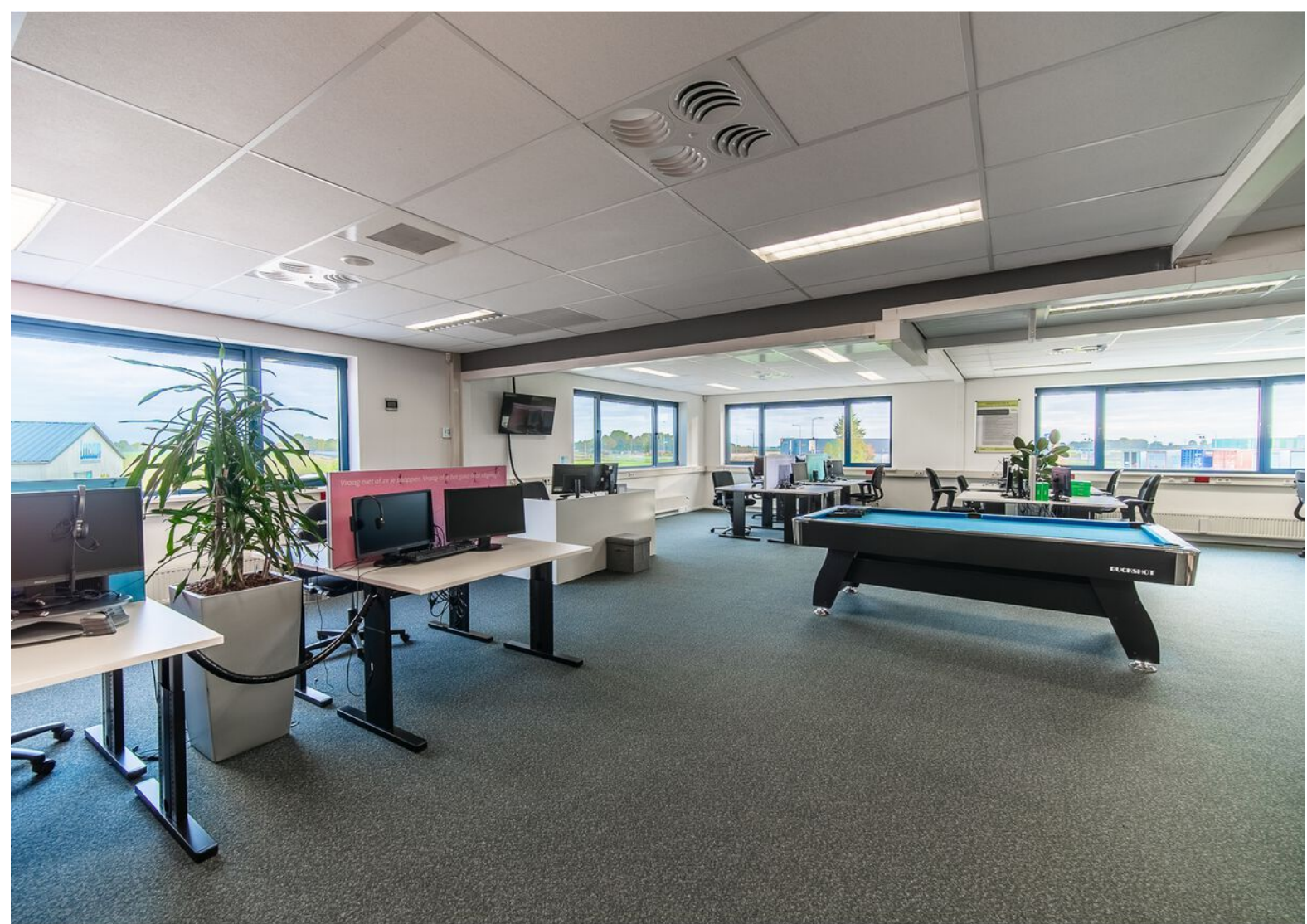


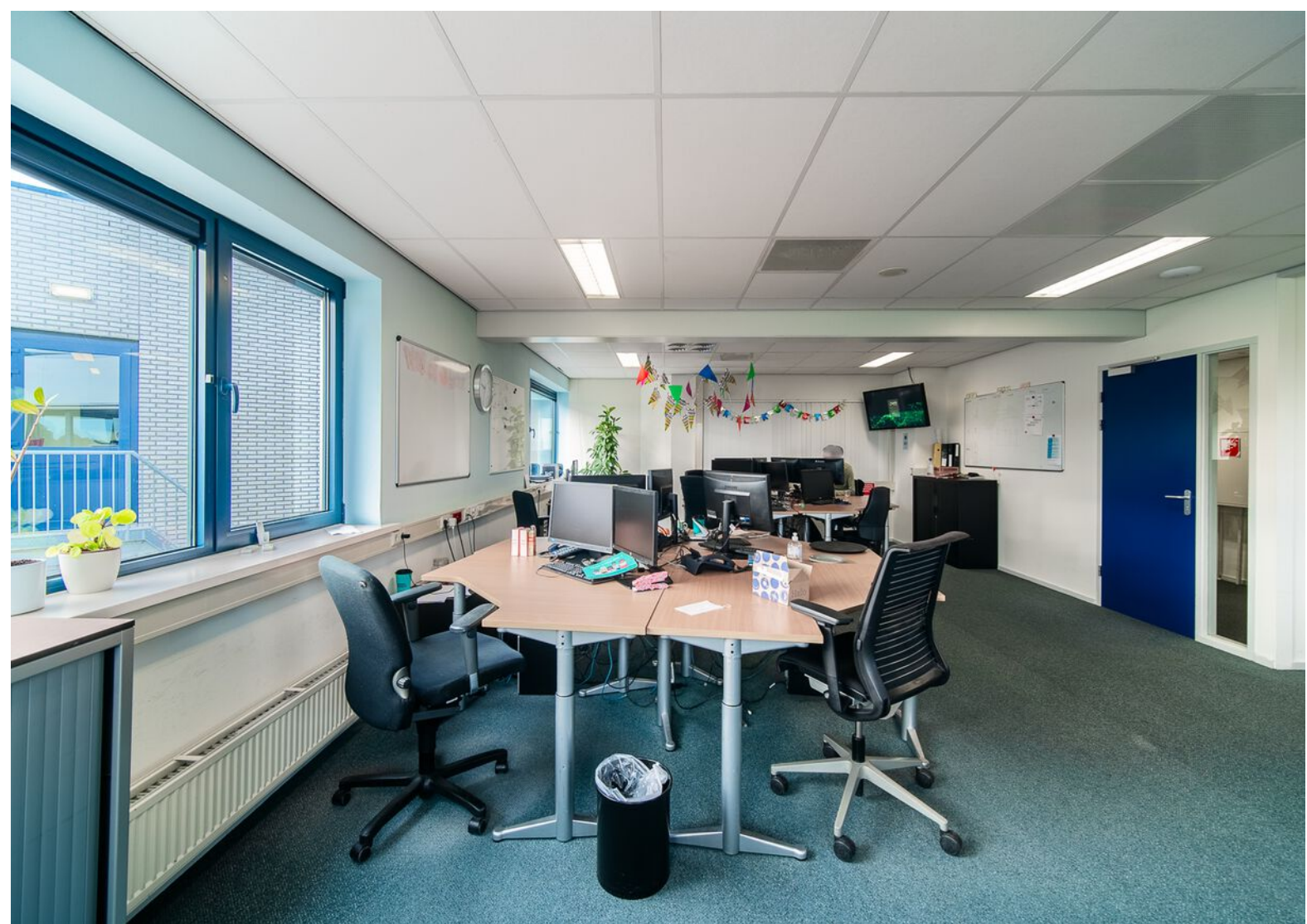














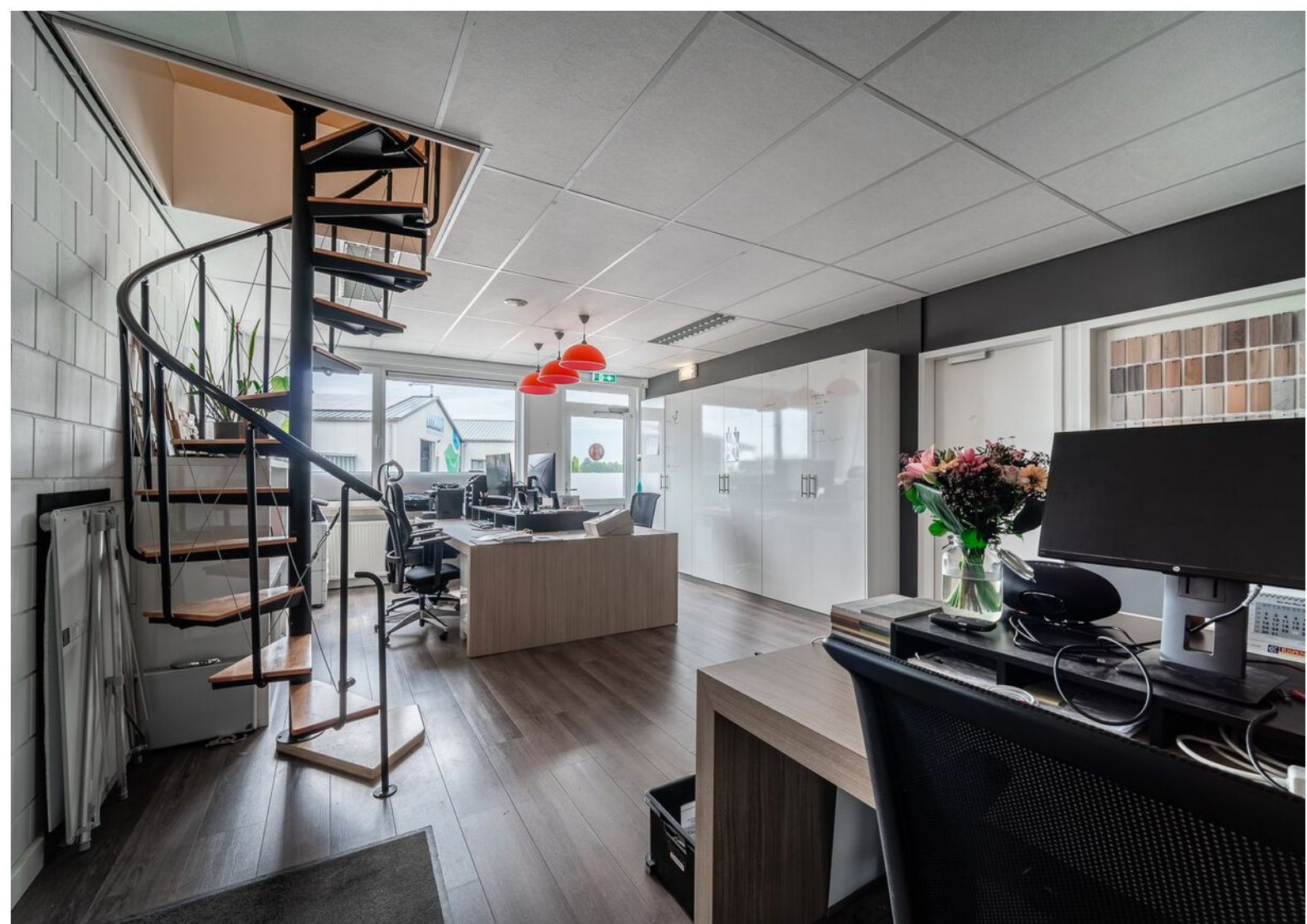


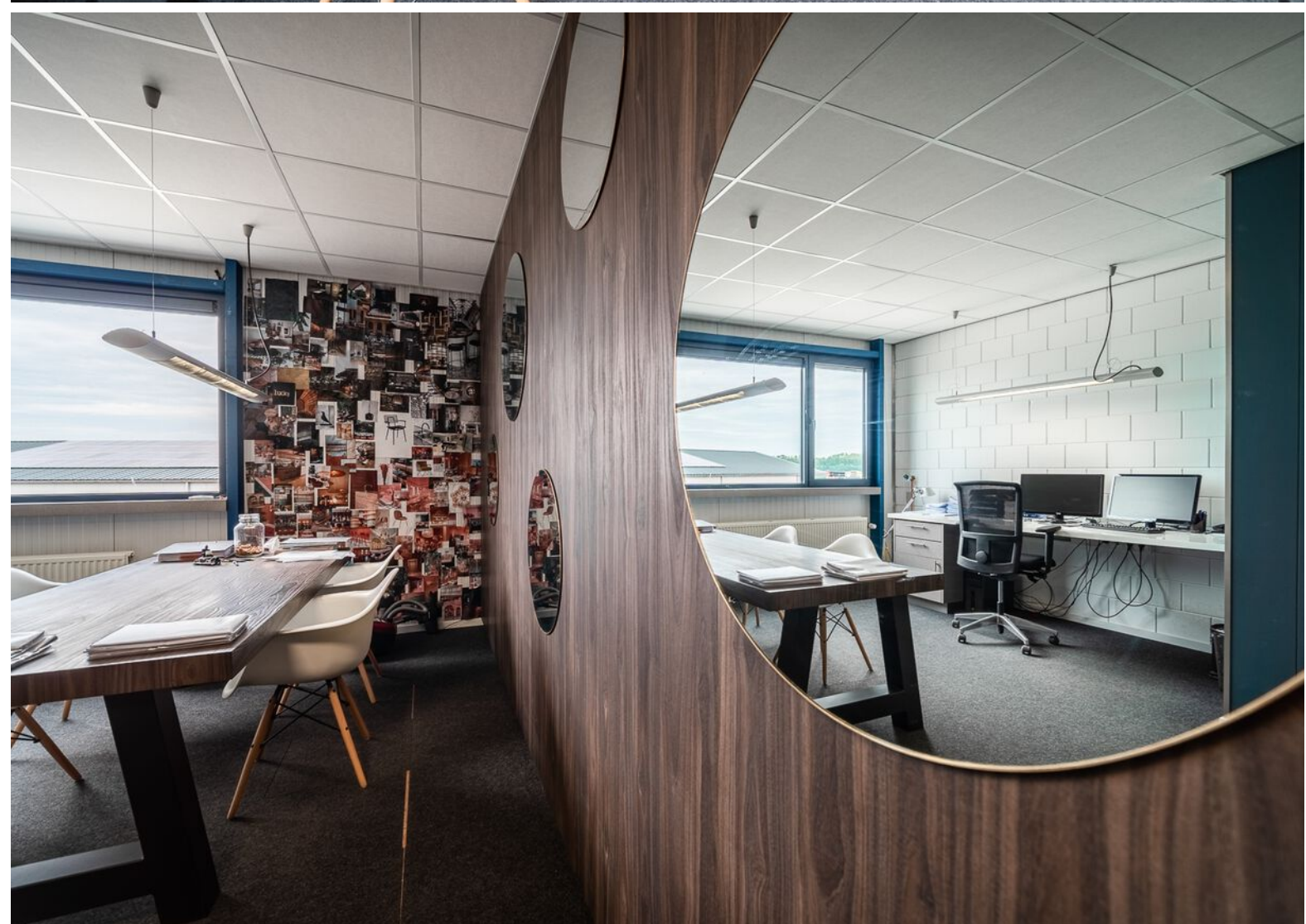


















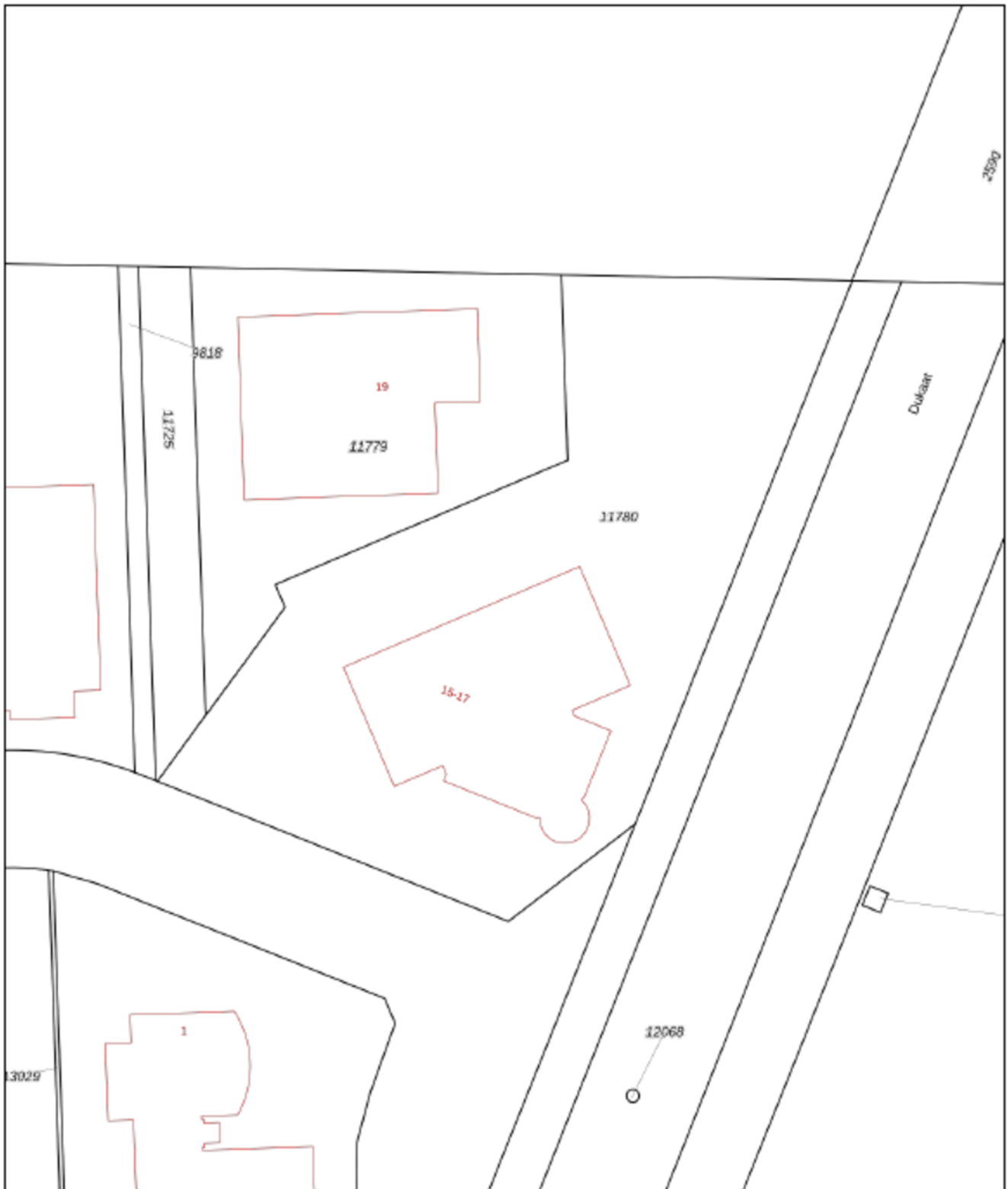


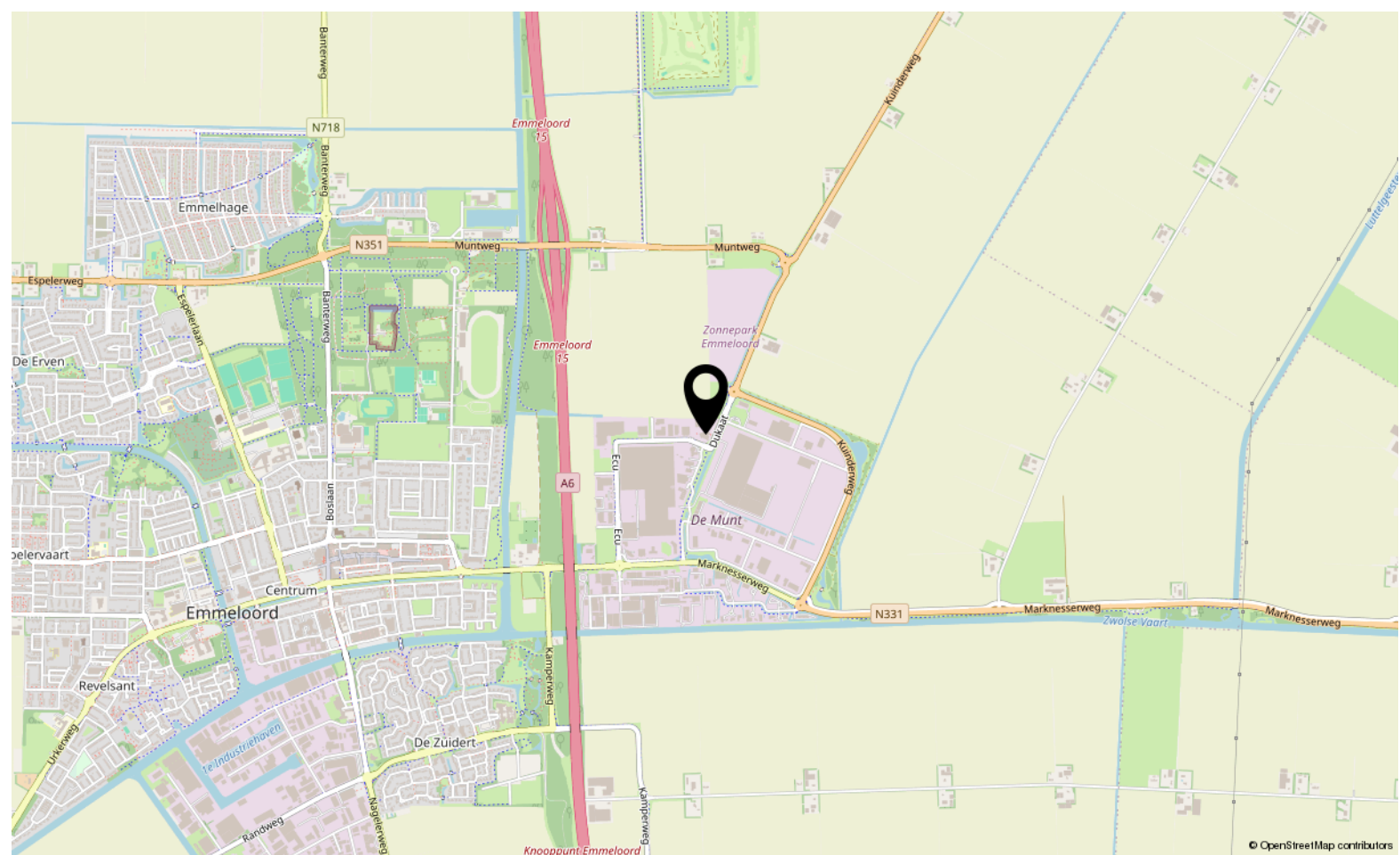




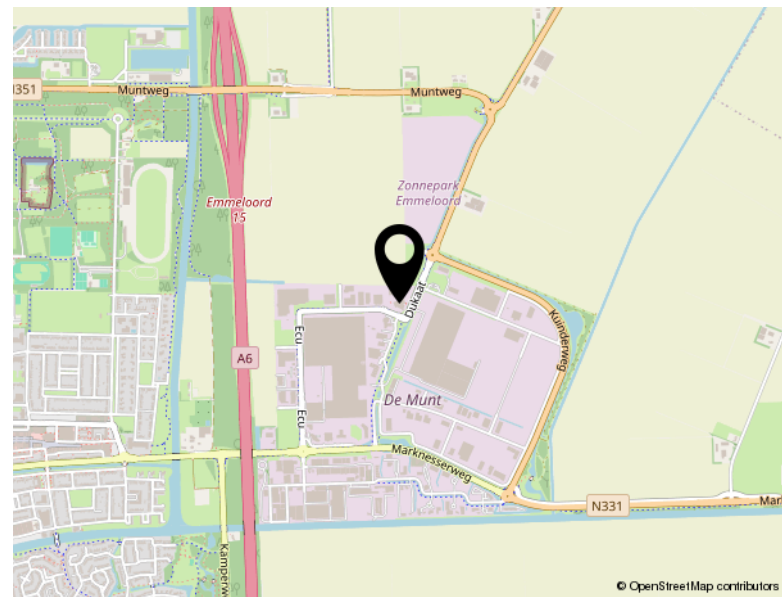


Kadastrale kaart

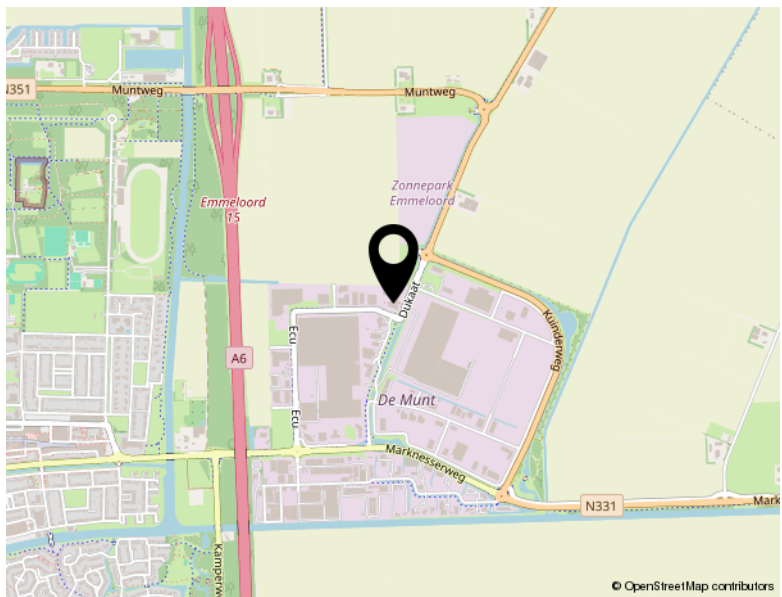




© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

DUKAAT 15-17
Emmeloord

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Dukaat 15 17, Emmeloord





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl